

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: 20260300127236
Версия собрания: 1

Дата и время составления протокола: 01.06.2026 01:06 (UTC+3)

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	141303, Московская обл, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д. 240
Вид собрания	Годовое
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	05.04.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	31.05.2026 23:59
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 (ООО "Северный свет")

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "СЕВЕРНЫЙ СВЕГ"
ОКПОФ	12300
Местонахождение	141303 Г. СЕРГИЕВ ПОСАД ПР-КТ КРАСНОЙ АРМИИ Д. 234 К. 1/2 ПОМЕЩ. 6

Почтовый адрес	Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной армии, д.234 к.1-2
ОГРН	1255000052560
ИНН	5042167064
КПП	504201001
Адрес электронной почты	esss-szao@mail.ru
Контактный телефон	+7(496)5426673
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	№1-ОСС
Дата документа о назначении (избрании) на должность	30.05.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРНЫЙ СВЕТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	141303 Г СЕРГИЕВ ПОСАД ПР-КТ КРАСНОЙ АРМИИ Д. 234 К. 1/2 ПОМЕЩ. 6
Почтовый адрес	Московская обл, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии дом 234 к.1-2
ОГРН	1255000052560
ИНН	5042167064
КПП	504201001
Адрес электронной почты	esss-szao@mail.ru
Контактный телефон	+7(496)5426673
Официальный сайт	https://северный-свет.рф
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	№1-ОСС
Дата документа о назначении (избрании) на должность	30.05.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	34969.2000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принадлежащих участии в голосовании, м ²	4241.7584
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	574
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	71
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	4241.7584

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	12.13%

Повестка собрания

1	Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО "Северный свет" ОГРН 1255000052560
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "Северный свет" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов, первый с 12.00 часов до 13.00 часов, тел.:8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.
3	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234, корпус 1-2, в рабочие дни с 08 час.00 мин. до 16 час.45 мин., первый с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин., тел.: 8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.

4	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 57 календарных дней
5	О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ПИС ЖЖХ или иных информационных систем
6	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ)
7	Утвердить отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2025 год.
8	Утвердить план работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год
9	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итого
	За	Против	Воздержался	
1. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО "Северный свет" ОГРН 1255000052560 <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</small>	3680,0584	342,8000	218,9000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "Северный свет" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, тел.:8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность. <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</small>	4069,2584	126,2000	46,3000	Не набран кворум правомочности собрания
3. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234, корпус 1-2, в рабочие дни с 08 час.00 мин. до 16 час.45 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин., тел.: 8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность. <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</small>	3972,7584	178,4000	90,6000	Не набран кворум правомочности собрания
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 57 календарных дней	4088,2584	153,5000	0,0000	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, 4, ред. 31.07.2025)</p> <p>5. О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	3972.1584	172.3000	97.3000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>6. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ)</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	3657.9250	312.8334	271.0000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>7. Утвердить отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2025 год.</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4, ред. 31.07.2025)</p>	3655.7584	171.3000	414.7000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>8. Утвердить план работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	3726.5584	0.0000	515.2000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>9. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4, 2, ред. 31.07.2025)</p>	3732.7584	141.5000	367.5000	Не набран кворум правомочности собрания