

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "Северный свет"

В.Д. Хвостик  
 1026 г.



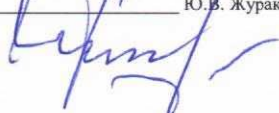
11-0 План работ по текущему ремонту общего имущества на 2026 год  
 в многоквартирном доме по адресу:  
 Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 236



№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		1-2	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1,00	Краска ПФ-115-15 кг	4 250,00	0,00	июнь
2			Заполнение песочниц песком	м³	0,50	Песок	2 000,00	0,00	июнь
3		1-2	Уборка мусора с кровли	м³	2,00	мешки	0,00	4 000,00	июль
4		2	Ремонт кирпичной кладки стен фасада 9эт.	м²	11,00	штукатурка фасадная, грунтовка	4 200,00	8 600,00	сентябрь
5		1-2	Покраска цоколя, входной группы и входа в подвал с частичной шпатлевкой	м²	213,00	Краска фасадная 85 кг коллер, расходные материалы	7 200,00	10 650,00	июль
6		1-2	Ремонт, покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	107,00	сварочные работы эмаль-ПФ-15- 15 кг.	4 500,00	10 700,00	июль
8		1-2	Ремонт кровельного покрытия	м²	25,00	гидроизол,битумная мастика,пропан	8 700,00	26 000,00	август
9		1-2	Ямочный ремонт а/дороги, заделка ям канализационных люков	м²	10,00	Холодный асфальт	4 500,00	7 000,00	август
10		1-2	Ремонт и восстановление штукатурного слоя входа в подвальное пом.№5;	м²	3,00	грунт.сухая смесь	2 000,00	5 000,00	июль
						<b>Всего:</b>	<b>37 350,00</b>	<b>71 950,00</b>	
<b>Система отопления</b>									
11			Промывка фильтров сетчатых	шт.	4,00		1 000,00	0,00	июнь-август
12			Промывка грязевиков	шт.	4,00		2 400,00	0,00	июнь-август
13			Ревизия задвижек усл.прох. d 80+150 мм (вкл.тепл. камеру)	шт.	14,00	набивка сальниковая, метизы	4 200,00	0,00	июнь-август
14			Проверка наличия и целостности пломб				0,00	0,00	ежемесячно
15			Промывка системы отопления	блок-секция	2,00		8 000,00	0,00	июнь
16			Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса	блок-секция	2,00		1 600,00	0,00	июнь
						<b>Всего:</b>	<b>17 200,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Система горячего водоснабжения</b>									
17			Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		500,00	0,00	в период профилактических работ на котельной СТЭК
18			Ревизия задвижек усл.прох. d 80+150 мм(включая уст.в тепл. камера)	шт.	6,00	набивка сальниковая	1 800,00	0,00	
19			Замена кранов на стояках d-25	шт.	22,00	кран шар.d-25	33 000,00	0,00	
20			Замена кранов на стояках d-32	шт.	18,00	кран шар.d-32	36 000,00	0,00	
21			Замена кранов на стояках d-20	шт.	23,00	кран шар.d-20	29 900,00	0,00	
22			Замена кранов на стояках d-15	шт.	25,00	кран шар.d-15	16 750,00	0,00	
23			Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	2,00		1 600,00	0,00	
24			Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	август
						<b>Всего:</b>	<b>119 550,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Холодное водоснабжение</b>									
25			Замена кранов на стояках	шт.	3,00	кран шар.d-25	5 360,00	0,00	июнь-август
26			Проверка наличия и целостности пломб						ежемесячно
						<b>Всего:</b>	<b>5 360,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>									
27			Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	2,00		2 600,00	0,00	август
28			Замена участка канализации	м	15,00		12 000,00	0,00	июль
29			Замена дренажных насосов	шт.	3,00	насос Вихрь ДН-750	12 600,00	0,00	март-апрель
						<b>Всего:</b>	<b>27 200,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение</b>									

236

30		Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Испытание электрооборудования (электролаборатория)	шт.	1		12000,00	0	июнь - сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
31		Замена автоматических выключателей АВР	шт.	5	Автомат DeK D40	500,00	0	
					<b>Всего:</b>	<b>12 567,00</b>		
					<b>ИТОГО:</b>	<b>219 227,00</b>	<b>71 950,00</b>	<b>291 177,00</b>

Составил : техник - смотритель  Ж.Е. Боровикова  
Составил : инженер - энергетик  О.Е. Тихомиров  
Согласовал: гл. инженер  Ю.В. Журавковский