

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "Северный свет"
 В.Д. Хвостик

2026г.

План работ по текущему ремонту общего имущества на 2026 год
 в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 240 корп.1



№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ	
						Материал	Работа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	240 к.1	1-3	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1,00	Краска ПФ-115	4 600,00	0,00	июнь
2			Заполнение песочниц песком	м ²	1,00	песок	1 500,00	0,00	июнь
3		1-3	Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	114,00	Краска ПФ-115	5 400,00	12 400,00	июль
4		1-3	Покраска цоколя, крылец и входов в подвал с частичной шпатлевкой	м ²	312,00	Краска фасадная коллер, расходные	11 800,00	16 600,00	июль
5		1-3	Покраска ограждений на крыльцах, входа в подвал	п/м	65,00	Краска ПФ-115	7 000,00	7 500,00	июнь-июль
6		1-3	Ремонт дорожного покрытия	м ²	11,00	холодный асфальт	3 500,00	3 400,00	август
7		1-3	Высотные работы по оштукатуриванию торцов	п/м	300,00	штукатурка, плиточный	11 500,00	262 500,00	сентябрь
Всего:							45 300,00	302 400,00	
Система отопления									
8			Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	3,00	набивка сальниковая, метизы	900,00	0,00	август
9			Промывка системы отопления	блок-секция	3,00		12 000,00	0,00	июль
10			Испытание на прочность системы отопления с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	июль
Всего:							15 300,00	0,00	
Система горячего водоснабжения									
11			Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	3,00	набивка сальниковая	900,00	0,00	в период профилактических работ на котельной СТЕММ
12			Испытание на прочность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	4,00		3 200,00	0,00	
13			Замена затворов d-80	шт.	2,00	Затвор d-80	20 000,00	0,00	
14			Замена кранов d-32	шт.	20,00	Кран шаровый с американкой d-32	46 000,00	0,00	
15			Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	август
Всего:							70 100,00	0,00	
Система канализации									
16			Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4,00		5 200,00	0,00	сентябрь
17			Замена дренажных насосов	шт.	3,00	насос Вихрь ДН-750	12 600,00	0,00	апрель-май
Всего:							17 800,00	0,00	
Электроснабжение									
18			Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	2,00		24 000,00	0,00	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)

18	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	2,00		24 000,00	0,00	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
19	Замена ламп освещения МОП	шт.	150,00	лампы S11W/840G23	45 000,00	500,00	постоянно
				Всего:	69 000,00	0,00	
Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилого дома №240							
20	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения, замена неисправных блоков (ручные извещатели, электроздвижки, насосные станции пожаротушения, вентиляторы и т.д.)	компл устройств	3		341 000,00	0,00	июль
				Всего:	341 020,00		
				ИТОГО	558 520,00	302 400,00	860 920,00

Составил : техник - смотритель  Ж.Е. Боровикова
Составил : инженер - энергетик  О.Е. Тихомиров
Согласовал: гл. инженер  Ю.В. Жураковский