

1.4.	Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб и документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Жураковский Ю.В.	11.5.9		15.06.2026
1.5.	Предоставить проект на ИТП, АИТП, УУТЭ. При необходимости выполнить технические условия присоединения к тепловым сетям.	Жураковский Ю.В.			
1.6.	Предоставить журнал обследования запорной арматуры.	Жураковский Ю.В.			15.06.2026

Второй этап подготовки к отопительному зимнему периоду потребителей 2026/2027

2	Провести проверку запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, предоставить акт проверки (осмотра)	Жураковский Ю.В.	11.5.3		15.06.2026
2.1.	Провести проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования, регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт, предоставить акты или документы в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511	Жураковский Ю.В.	11.5.10	п.395, п.448 Правил N 511	15.06.2026
2.2.	Произвести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, составить акты.	Жураковский Ю.В.	11.5.11		15.06.2026

2.3.	Провести периодическую проверку узла учета, составить акты, предоставить составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Жураковский Ю.В.	11.5.14	Правил коммерческого учета п. 73	15.06.2026
2.4.	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, предоставить акты проверки в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил №511, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Жураковский Ю.В.	11.5.15	абзац пятый и десятый п.404 Правил №511, частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	03.07.2026
2.5.	Провести работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания, предоставить акт выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Жураковский Ю.В.	11.5.16	п. 2.6.10 Правил N 170.	03.07.2026
2.6.	Провести дезинфекцию систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил №170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21	Жураковский Ю.В.	11.5.17	п.5.2.10 Правил №170, СанПиН 1.2.3685-21	не требуется
2.7.	Предоставить акт на регулировку предохранительного клапана (ПК). Смонтировать от предохранительного клапана отводящий трубопровод, предохраняющий обслуживающий персонал от ожогов при срабатывании клапана, с видимым разрывом через вдронку.	Жураковский Ю.В.			03.07.2026
2.8.	Обеспечить полную комплектацию оборудованием в соответствии с проектом и нормативно-техническими актами. Обеспечить исправность оборудования. Оборудовать запорную арматуру ручками.	Жураковский Ю.В.			03.07.2026
2.9.	Обеспечить свободный проход к ИТП. Очистить загромождения проходов, подвалов, ИТП. Сушить ИТП от сточных (грунтовых) вод. В помещении ИТП выполнить стационарное освещение. Выполнить чистовую отделку помещения ИТП	Жураковский Ю.В.			03.07.2026

2.10.	Выполнить окраску трубопроводов ИТП и маркировочные надписи согласно СНИП и ГОСТ. На входной двери выполнить надпись: «ИТП», после покраски	Жураковский Ю.В.			03.07.2026
2.11.	Присоединение линии водопровода к тепловому пункту и соединение дренажных выпусков с канализацией должно быть выполнено с видимым разрывом	Жураковский Ю.В.			03.07.2026
2.12.	Выполнить заземление трубопроводов.	Жураковский Ю.В.			03.07.2026
2.13.	Установить регулятор температуры горячего водоснабжения. (в открытой системе теплоснабжения)	Жураковский Ю.В.		п. 1.7	не требуется
2.14.	Произвести гидроизоляцию теплового ввода.	Жураковский Ю.В.		СП 124.1330.	03.07.2026

Третий этап подготовки к отопительному зимнему периоду потребителей 2026/2027

3	Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, предоставить акты, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил N 511	Жураковский Ю.В.	11.5.1	п.337, п.450 Правил N 511	до 15.06.2026
3.1.	Провести испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого-восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 с внесением записей о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и теплопотребляющих установок. Теплопотребляющая организация, обязана не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ, предоставить акты о проведении испытаний.	Жураковский Ю.В.	11.5.5	п. 17, п.26, абзац шестой и восьмой п.404, п.412 Правил N 511	до 15.06.2026

3.2.	Провести наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримдомовых сетей и теплоснабжающих установок, предоставить акты о проведении в соответствии с пунктом 447 Правил N 511	Жураковский Ю.В.	11.5.2	п.447 Правил N 511	10.07.2026
3.3.	Заключить договор теплоснабжения, договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808, предоставить копии.	Жураковский Ю.В.	11.5.12	Правила N 808.	не требуется
3.4.	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Жураковский Ю.В.	11.5.13		17.07.2026
3.5.	Предоставить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Жураковский Ю.В.	11.5.19		10.08.2026