

Сообщение

**о проведении годового/внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 240 корп.1

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 240 корп.1

Дата и время начала голосования: «06» апреля 2026 года в 8 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования: «03» июня 2026 года в 23 час 59 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
5. О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем;
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ);
7. Утверждение отчёта о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2025 год;
8. Утверждение плана работ текущего ремонта МКД на 2026 год;
9. Избрание совета МКД;
10. Избрание председателя совета МКД;
11. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Администратор общего собрания: ООО «Северный свет» ОГРН 1255000052560 ИНН 5042167064

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью «Северный свет»

Место нахождения: 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, пом.6

Почтовый адрес: 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, пом.6

Адрес электронной почты: esss-szao@mail.ru

Контактный телефон: 8(496)5426673; 8(496)5493798

Официальный сайт: <https://северный-свет.рф>

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Генеральный директор (Приказ №1-ОСС от 30.05.2025г.)

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: 141303, Московская область, г.

Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, пом.6

Инициатор общего собрания: ООО «Северный свет» ОГРН 1255000052560 ИНН 5042167064

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом;
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников: 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, пом.6 (ООО «Северный свет»)

Окончание приема бюллетеней собственников: «01» июня 2026 года до 16 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, пом.6 (ООО «Северный свет») с «06» апреля 2026 г. по «01» июня 2026 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 08 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин. Перерыв на обед с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин

Для голосования в бюллетене необходимо обязательно иметь при себе:

- СНИЛС собственника помещения для указания в бюллетене С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение (например, можно посмотреть в выписке из ЕГРН).
- Представителям собственников помещений – вышеуказанные данные, а также наименование, номер и дату документа, подтверждающий полномочия представителя собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности) и приложить копию данного документа. Для родителей ребенка-собственника достаточно данных свидетельства о рождении ребенка и его копии.

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:**

- 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, пом.6 (ООО «Северный свет»)
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

«26» марта 2026 г.



Генеральный директор
ООО «Северный свет»

В.Д. Хвостик



**Установите приложение
«Госуслуги Дом»**

** В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников