

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Северный свет"
В.Д. Хвостик

2026 г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества 2026 год
в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 240**

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ	
						Материал	Работа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		1-4	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1,00	краска ПФ - 115	3 800,00	0,00	июнь
2		1-4	Заполнение песочниц песком	м³	0,50	Песок	1 500,00	0,00	май
3		1-4	Покраска цоколя, крылец и входов в подвал с частичной шпатлевкой	м²	392,35	Краска фасадная кг. шпатлевка, расходные материалы	12 600,00	19 650,00	июль
4		1-4	Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	141,00	Эмаль ПФ-115, валик и кисть	9 000,00	24 000,00	июль
5		1-4	Ремонт резинового покрытия на детской площадке	м²	12,00	резиновая крошка, клей	10 000,00	19 000,00	июль
6		1-4	Покраска ограждений на крыльцах, входа в подвал и парковка (газон)	м²	164,30	Эмаль ПФ-115	9 000,00	16 400,00	июнь
7		1-4	Ремонт брусчатки тротуаров	м²	35,00	Брусчатка,сухая смесь	43 350,00	17 500,00	август
8		1-4	Восстановление стяжки напольного покрытия на переходных балконах	м²	50,00	сухая смесь, наливной пол	13 200,00	28 800,00	сентябрь
9		1-4	Высотные работы по отштукатуриванию торцов межэтажных плит перекрытия	м/п	300,00	грунтовка,клей для плит	11 500,00	262 500,00	сентябрь
Всего:							113 950,00	387 850,00	
Система отопления									
10			Замена спускников на стояках-15мм	блок-секция	10,00	кран шар. d-15мм	2 400,00	0,00	июнь
11			Промывка системы отопления	блок-секция	4,00		16 000,00	0,00	июнь
12			Испытание на прочность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл.участки трасс до границ с теплоснабж.организацией)	блок-секция	4,00		3 200,00	0,00	июнь
Всего:							21 600,00	0,00	
Система горячего водоснабжения									
13	240		Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	4,00		2 000,00	0,00	в период профилактических работ на котельной СТЕММ
14			Испытание на прочность системы ГВС с помощью гидравлического насоса (вкл.участки трасс до границ с теплоснабж. организацией ГРАД)	блок-секция	4,00		3 200,00	0,00	
15			Ремонт насосной установки ГВС	к-т	1,00		2 800,00	0,00	
16			Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	август
Всего:							8 000,00	0,00	
Система канализации									
17			Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4,00		5 200,00	0,00	сентябрь
18			Замена дренажных насосов	шт.	4,00	насос Вихрь ДН-750	16 800,00	0,00	март-апрель
Всего:							22 000,00	0,00	
Электроснабжение									
19			Техническое обслуживание ВРУ (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	1,00		12 000,00	0,00	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)

20	Замена светильников в фойе первых этажей подъездов	шт	20,00	светильник лед армстронг 36вт	27 000,00	0,00	март-апрель
21	Замена замков на этажных щитках	шт.	50,00		15 000,00	0,00	июнь
22	Замена лампосвещения в МОП	шт	150,00	лампаS11W/840G23	39 000,00	0,00	постоянно
				Всего:	93 000,00	0,00	
Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилого дома №240							
23	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения, замена неисправных блоков (ручные извещатели, электродвигжки, насосные станции пожаротушения, вентиляторы и т.д.)	компл устройств	4		109 000,00	0,00	июль
				Всего:	109 023,00		
				ИТОГО:	367 573,00	387 850,00	755 423,00

Составил : техник - смотритель  Ж.Е.Боровикова

Составил : инженер - энергетик  О.Е.Тихомиров

Согласовал: гл. инженер  Ю.В. Жураковский