

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "Северный свет"
 В.Д. Хвостик
 " 03 " 2026 г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества в 2026 году
 в многоквартирном доме по адресу:**

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 238

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	238	1-3	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1	Краска ПФ-115-30	1 600,00	0,00	июнь
2		1-3	Заполнение песочниц песком	м³	1	Песок	1 500,00	0,00	май
3		1-3	Ремонт, покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	50	сварочные работы эмаль ПФ-115	850,00	6 000,00	июнь
5			Покраска ДНС	м²	35,6	Краска фасадная, коллер, расходные материалы.	4 200,00	4 000,00	июнь
6		1-3	Покраска цоколя входных групп и входа в подвал с частичной шпатлевкой	м²	330	Краска фасадная 125 кг, коллер, расходные материалы.	11 800,00	17 500,00	июль
7		2	Косметический ремонт в МОП (3 подъезд)	м²	2800	шпаклевка, краска, коллер,грунтовка	131 000,00	160 000,00	август
8		2	Установка почтовых ящиков со стеклом "Престиж"	шт.	80	почтовые ящики	68 330,00	4 600,00	август
9		2	Ремонт окон ПВХ с частичной установкой фурнитуры на окна ПВХ в МОП	шт.	18	ручки	550,00	17 100,00	август
10		2-2	Ремонт кровельного покрытия (примыкания) над машинным отделением	м²	8	гидроизол,мастика прамер	5 500,00	13 000,00	июль
11		1-2	Ремонт штукатурного слоя стен машинного отделения	м²	4	грунтовка, пескобетон "БОЛАРС"	3 000,00	4 000,00	июль
Всего:							228 330,00	226 200,00	
Система отопления									
12			Промывка фильтров сетчатых	шт.	4		1 000,00	0,00	июль
13			Промывка грязевиков	шт.	6		3 600,00	0,00	июль
14			Замена кранов на стояках d-20	шт.	14	кран шар. d-20	15 400,00	0,00	июль
15			Ревизия задвижек усл.прох. d 80÷150 мм	шт.	12	набивка сальниковая,метизы	3 600,00	0,00	июнь
16			Проверка наличия и целостности пломб						ежемесячно
17			Промывка системы отопления	блок-секция	3		12 000,00	0,00	июнь
18			Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл.уч.трасс до границ с теплоснабж.организацией)	блок-секция	3		2 400,00	0,00	июнь
Всего:							38 000,00	0,00	
Система горячего водоснабжения									
19			Промывка фильтров сетчатых	шт.	2		500,00	0,00	в период
20			Ревизия задвижек усл.прох. d 80÷100 мм	шт.	6	набивка сальниковая, метизы	1 800,00	0,00	

21	Замена кранов на стояках d -25	шт.	20	кран шар.d-25	30 000,00	0,00	профилактически х работ на котельной СТЭК	
22	Замена кранов на стояках d -32	шт.	15	кран шар.d-32	30 000,00	0,00		
23	Замена кранов на стояках d -20	шт.	20	кран шар.d-20	26 000,00	0,00		
24	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3		2 400,00	0,00		
25	Проведение поверки КИП	шт.	16	манометры, термометры	17 600,00	0,00		
26	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону						август	
					Всего:	108 300,00	0,00	
Холодное водоснабжение								
27	Замена кранов на стояках	шт.	25	кран шар.d-15мм	16 750,00	0,00	август	
28	Замена кранов на стояках d-25	шт.	20	кран шар.d-25мм	30 000,00	0,00		
29	Замена кранов на стояках d-32	шт.	15	кран шар.d-32мм	30 000,00	0,00		
30	Замена кранов на стояках d-20	шт.	20	кран шар.d-20мм	26 000,00	0,00		
31	Проверка наличия и целостности пломб						ежемесячно	
					Всего:	102 750,00	0,00	
Система канализации								
32	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3		3 900,00	0,00	август	
33	Замена участка канализации	м	11		9 900,00	0,00	июль	
34	Замена дренажных насосов	шт.	4	насос Вихрь ДН-750	16 800,00	0,00	март-апрель	
					Всего:	30 600,00	0,00	
Электроснабжение								
35	Техническое обслуживание ВРУ (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Испытание электрооборудования (Электроработная лаборатория)	шт.	1		26 000,00	0,00	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)	
					Всего:	26 000,00	0,00	
Система ДНС								
36	Очистка дренажных колодцев, магистралей и накопительных емкостей от грязевых отложений	комплект устройств	1				август	
					Всего:	0,00	0,00	
Система ВНС								
37	Ревизия задвижек усл.прох. d 150+200 мм	шт.	4	набивка сальниковая, метизы	2 000,00	0,00	август	
38	Ревизия насосов в 4-х насосной установке "Линас"	шт.	4		10 400,00	0,00	август	
39	Ревизия обратных клапанов	шт.	2		800,00	0,00	август	
					Всего:	13 200,00	0,00	
					ИТОГО:	547 180,00	226 200,00	773 380,00

Составил : техник - смотритель  Ж.Е.Боровикова

Составил : инженер - энергетик  О.Е.Тихомиров

Согласовал: гл. инженер  Ю.В. Жураковский