

ОТЧЕТ
управляющей организации
АО «Северный свет»
по договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии д.236
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.236
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): ____
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2003
5. Степень износа по данным государственного технического учета: ____
6. Степень фактического износа: не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного (подвального) этажа: да
13. Количество квартир: 121
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
15. Строительный объем ____
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9 757,2 кв. м.
 - б) нежилых помещений: 2 106,4 кв. м.
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 3 616,9 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2 846,74 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 50:05:0070102:269

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

N п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные. Внутренние – пенобетон ячеистый.	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо – ж/б Лестницы – ж/б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	
6.	Крыша, кровля	Чердачная, с теплым чердаком. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Пароизоляция –	удовлетворительное	

		обмазочная.		
7.	Полы	ж/б монолит. Бетонные.	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1	Окна	ПВХ со стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, внутренние – деревянные, глухие, служебные – стальные.	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска.	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В.	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стойки - сталь	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь Стойки – сталь Отопительные приборы – чугунный радиатор	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стойки - сталь	удовлетворительное	
10.5	Водоотведение	Магистральный трубопровод – чугун Стойки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6	Газоснабжение	Отсутствует		
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток, сброс на ландшафт.	удовлетворительное	

III. Отчет по поступившим средствам за отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

Задолженность на начало года, руб.	2 255 397,30
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	6 028 634,79
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	6 041 854,86
Задолженность на конец года, руб.	2 242 177,23

IV. Отчет по фактическим затратам по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	816 360,65
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода, дератизация	690 901,58
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	2 290 901,58
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	236 560,18
5	Услуги управления, в том числе:	1 479 357,84
5.1	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола МБУ «МФЦ»)	65 842,98
5.2	Услуги по приему платежей физических лиц (%банка, ООО «МособлЕИРЦ»)	322 689,92
5.3	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	164 310,86
	ИТОГО затрат по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за 2024 год	6 016 657,87

V. Отчет по расчетам за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период:

Вид коммунальной услуги/ поставщик	Задолженность на начало года, руб.	Начислено за 2024, руб.	Оплачено за 2024, руб.	Задолженность на конец года, руб.
Холодное водоснабжение на СОИ / МУП «ВОДОКАНАЛ»	25 043,63	72 330,69	52 401,28	44 973,04
Водоотведение на СОИ / МУП «ВОДОКАНАЛ»	5 527,93	8 108,16	10 028,51	3 607,58
Отопление / Сергиево-Посадский филиал ООО "Газпром теплоэнерго МО"	24 664,08	10 637,80	14 294,35	21 007,53
Горячее водоснабжение на СОИ / Сергиево-Посадский филиал ООО "Газпром теплоэнерго МО"	19 392,26	34 356,57	28 464,73	25 284,10
Обращение с ТКО / ООО «Сергиево-Посадский РО»	365,44	0	312,81	52,63
Электроэнергия на СОИ / АО «Мосэнергосбыт»	58 014,53	362 975,15	302 835,00	118 154,68

VI. Тариф по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения за отчетный период 2024 г.:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Тариф*, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.01.2024 по 31.03.2024	Тариф**, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.04.2024 по 31.12.2024
	Затраты на содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе:	39,75	43,92
1	Содержание придомовой территории	5,89	6,48
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	7,42	8,16
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	13,11	12,64
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	8,5	9,35
5	Услуги управления, в том числе:	4,83	7,29
5.1	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола МБУ «МФЦ»)	0,46	0,51
5.2	Услуги по приему платежей физических лиц (%банка, ООО «МособлЕИРЦ»)	2,54	2,79
5.3	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1,8	1,98

* Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 24.11.2022 №58-02-МЗ «Об установлении размера платы за со держание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа»

** Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 22.12.2023 №75/03-МЗ «Об установлении размера платы за со держание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа»

VII. Специального счета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - нет.

Главный бухгалтер
АО «Северный свет»

Старший Техник-смотритель



А. В. Короткова

А. А. Панкратьева