



**Сообщение
о проведении годового/внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 238

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по Адресу: **Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 238**

Дата и время начала голосования «06» октября 2025 года в 8 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «27» ноября 2025 года в 23 час 59 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
5. О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем;
6. Принятие решения об формировании земельного участка (находящегося в общедомовой собственности) в пределах дома 238 проспект Красной Армии по краям отмотки;

Администратор общего собрания: ООО «Северный свет» ОГРН 1255000052560 ИНН 5042167064

Наименование и реквизиты организации

Организационно-правовая форма: *Общество с ограниченной ответственностью «Северный свет»*

Место нахождения: *141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 пом.6*

Почтовый адрес: *141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 пом.6*

Адрес электронной почты: *esss-szao@mail.ru*

Контактный телефон: *8(496)5426673; 8(496)5493798*

Официальный сайт: *<https://северный-свет.рф>*

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность *Генеральный директор (Приказ №1-ОСС от 30.05.2025г.)*

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания *141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 пом.6*

Инициатор общего собрания: ООО «Северный свет» ОГРН 1255000052560 ИНН 5042167064

Наименование и реквизиты организации

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;

- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 пом.6 (ООО «Северный свет»)

Окончание приема бюллетеней собственников: «25» ноября 2025 года до 16 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 (ООО «Северный свет»)

с «06» октября 2025 г. по «25» ноября 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 08 час. 00 мин.

до 16 час. 45 мин. Перерыв на обед с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу :**

- 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 (ООО «Северный свет»)
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«25» сентября 2025 г.
(Дата составления)

Генеральный директор
ООО «Северный свет»



В.Д. Хвостик

(Подпись инициатора собрания. Если инициатор является юридическим лицом, то дополнительно необходима печать)

** В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников.