

ОТЧЕТ
управляющей организации
АО «Северный свет»
по договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии д.238
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.238
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): ____
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2004
5. Степень износа по данным государственного технического учета: ____
6. Степень фактического износа: не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного (подвального) этажа: да
13. Количество квартир: 233
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
15. Строительный объем: ____
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 15 462,8 кв. м.
 - б) нежилых помещений: 0 кв. м.
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 6 019,5 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 8 477,86 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 50:05:0070102:269

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

N п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные. Внутренние – пенобетонные блоки.	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо – ж/б Лестницы – ж/б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	
6.	Крыша, кровля	Чердачная, с теплым чердаком. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Пароизоляция –	удовлетворительное	

		обмазочная.		
7.	Полы	ж/б монолит. Бетонные.	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1	Окна	ПВХ со стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, внутренние – деревянные, служебные – стальные.	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска.	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В.	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь Стояки – сталь Отопительные приборы – конвекторы	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.5	Водоотведение	Магистральный трубопровод – чугун Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6	Газоснабжение	Отсутствует		
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток, сброс на ландшафт.	удовлетворительное	

III. Отчет по поступившим средствам за отчетный период по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения»:

Задолженность на начало года, руб.	1 363 349,14
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	7 966 069,59
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	7 784 626,55
Задолженность на конец года, руб.	1 544 792,18

IV. Отчет по фактическим затратам по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	1 178 177,95
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода, дератизация	838 129,7
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	2 745 444,88
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	308 328,23
5	Услуги управления, в том числе:	2 622 426,14
5.1	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола МБУ «МФЦ»)	85 818,54
5.2	Услуги по приему платежей физических лиц (%банка, ООО «МособлЕИРЦ»)	420 588,16
5.3	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	214 159,78
	ИТОГО затрат по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за 2024 год	7 692 506,90

V. Отчет по расчетам за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период:

Вид коммунальной услуги/ поставщик	Задолженность на начало года, руб.	Начислено за 2024, руб.	Оплачено за 2024, руб.	Задолженность на конец года, руб.
Холодное водоснабжение на СОИ / МУП «ВОДОКАНАЛ»	13 964,09	10 065,72	20 174,18	3 855,63
Водоотведение на СОИ / МУП «ВОДОКАНАЛ»	28 644,61	18 276,99	33 402,10	13 518,50
Отопление / Сергиево-Посадский филиал ООО "Газпром теплоэнерго МО"	82 561,59	1,22	73 011,28	9 551,53
Горячее водоснабжение на СОИ / Сергиево- Посадский филиал ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2 711,33	65 576,67	52 664,17	15 623,83
Обращение с ТКО / ООО «Сергиево-Посадский РО»	4 539,69	0	4 353,97	185,72
Электроэнергия на СОИ / АО «Мосэнергосбыт»	96 955,18	356 631,70	422 246,92	31 339,96

VI. Тариф по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения за отчетный период 2024 г.:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения	Тариф*, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.01.2024 по 31.03.2024	Тариф**, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.04.2024 по 31.12.2024
	Затраты на содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе:	39,75	43,92
1	Содержание придомовой территории	5,89	6,48
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	7,42	8,16
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	13,11	12,64
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	8,5	9,35
5	Услуги управления, в том числе:	4,83	7,29
5.1	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола МБУ «МФЦ»)	0,46	0,51
5.2	Услуги по приему платежей физических лиц (%банка, ООО «МособлЕИРЦ»)	2,54	2,79
5.3	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1,8	1,98

* Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 24.11.2022 №58-02-МЗ «Об установлении размера платы за со держание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа»

** Решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 22.12.2023 №75/03-МЗ «Об установлении размера платы за со держание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа»

VII. Специального счета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - нет.

Главный бухгалтер
АО «Северный свет»

Старший Техник-смотритель



А. В. Короткова

А. А. Панкратьева